**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области**

Организатор торгов – администрация Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее – организатор аукциона), адрес: 396633 Воронежская область, Россошанский район, с.Старая Калитва, ул. Центральная, д.1, помещение администрации, тел. 8(47396)75-1-25, e-mail:starkalitva @yandex.ru

Конкурсная документация утверждена распоряжением администрации Старокалитвенского сельского поселения от 24.06.2019 г. № 37-р

Состав конкурсной комиссии утвержден постановлением администрации Старокалитвенского сельского поселения от 24.06.2019 г. № 48.

Контактное лицо: Федоренко Владимир Михайлович

Старокалитвенск о конкурсе и конкурсная документация размещены на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov и официальном сайте Старокалитвенского сельского поселения.

Форма конкурса – Вид аукциона - открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

Предмет торгов:

ЛОТ № 1 - Предмет аукциона составляет право заключения договора аренды нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь 29,9 кв. м, этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, Россошанский район, Старая Калитва с, ул. Центральная, 1

Краткая характеристика объекта торгов:

ЛОТ № 1 - Назначение: – нежилое, площадь – 29,9 кв. м.; структура объекта – здание, назначение: нежилое, 1- этажный, фундамент – бетонные блоки; стены – кирпичные; крыша – шиферная по тесовой обрешетке;

полы - бетонные, линолеум

Техническое состояние – удовлетворительное.

Ограничение (обременение) – не зарегистрировано.

Начальная (минимальная) цена договора: начальный (минимальный) размер годовой арендной платы:

ЛОТ №1 44 394 (сорок четыре тысячи триста девяносто четыре) рубля 36 копеек.

Срок действия договора аренды – 10 лет с момента подписания акта - приема передачи муниципального имущества.

Для участия в конкурсе, до подачи заявки на участие в конкурсе заявитель обязан внести задаток в размере, указанном в пункте 2.4 настоящей документации. Задаток для участия в конкурсе установлен в размере 100% от начальной (минимальной) цены договора, 44 394 (сорок четыре тысячи триста девяносто четыре) рубля 36 копеек. Задаток должен быть перечислен до момента подачи заявки по следующим реквизитам:

Банковские реквизиты:

УФК по Воронежской области (Администрация Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области л/сч.05313002810)

ИНН / КПП 3627009784/362701001

р/сч 40302810820073000384

Отделение Воронеж г. Воронеж

БИК 042007001

Назначение платежа: Внесение задатка за участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилого здания, находящегося в муниципальной собственности Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района

Задаток для участия в конкурсе установлен в размере 100% от начальной (минимальной) цены договора, который должен быть перечислен до момента подачи заявки.

Требования, предъявляемые к участникам конкурса:

Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, предусмотренным разделом 4 настоящей Документации об аукционе.

Заявитель не допускается конкурсной комиссией к участию в конкурсе в случаях:

1) непредставления документов, определенных заявкой на участие в конкурсе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым к участникам конкурса;

3) несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

4) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

6) невнесения задатка, предусмотренного конкурсной документацией.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником конкурса, относящихся к заявке на участие в конкурсе, конкурсная комиссия отстраняет такого заявителя или участника конкурса от участия в конкурсе на любом этапе его проведения.

Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:

По письменному заявлению любого заинтересованного лица, направленному по адресу: 396633, Воронежская обл., Россошанский район, Старая Калитва с, ул. Центральная, 1

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, предоставляет такому лицу Документацию об аукционе.

Документация об аукционе размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru в сети Интернет, сайте администрации Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области и в официальном вестнике.

Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам в форме и в порядке, указанным разделом 9 настоящей Документации об аукционе.

Плата за предоставление Документации об аукционе не взимается.

Заявки с прилагаемыми документами (в отдельном запечатанном конверте) принимаются по адресу: 396633, Воронежская обл., Россошанский район, Старая Калитва с, ул. Центральная, 1, помещение администрации. Тел. 8(47396)75-1-25 , (по рабочим дням с 08:00 до 12:00 и с 14:00 до 16:00) с 26.06.2019г. г, прием заявок прекращается 26.07.2019 года .

Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе: 29.07.2019 г. с 08.00 часов по московскому времени по адресу: 396633, Воронежская обл., Россошанский район, Старая Калитва с, ул. Центральная, 1

Аукцион будет проводиться 29.07.2019 г. в 10:00 часов по московскому времени

по адресу: 396633, Воронежская обл., Россошанский район, Старая Калитва с, ул. Центральная, 1

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном разделом 14 настоящей Документации об аукционе.

Порядок и срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в порядке, указанном в разделе 12 настоящей Документации об аукционе.

Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать Договор аренды по результатам аукциона

Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Порядок определения победителя конкурса и заключения договора аренды:

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия. По итогам конкурса заключается договор аренды муниципального имущества, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса на официальном сайте торгов.

Глава Старокалитвенского сельского поселения Федоренко В.М.