**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

Администрация Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области сообщает, что на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/  **01 марта 2023 года в 09:00** состоится аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества открытого по составу участников и форме подачи предложений.

**Основание проведения торгов -** постановление администрации Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области от 06 февраля 2023г. № 12 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (нежилого помещения)».

**Организатор аукциона –** администрация Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области (далее-Организатор).

**Почтовый адрес:** Воронежская область, Россошанский район, с. Старая Калитва, ул. Центральная, д1., телефон 8(47396) 75-1-25

**Контактное лицо –** Кондратович Евгений Викторович 8(47396) 75-1-25

**Адрес электронной почты:**  starkalitva@yandex.ru

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион**:   
<https://www.roseltorg.ru/>

**Собственник имущества** – Администрация Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

**Предмет аукциона** – право на заключение договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью администрации Старокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области.

**Сведения о предмете аукциона**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Лот 1** | |
| 1.1 | Предмет договора (лота) | Право заключения договора аренды на нежилое помещение общей площадью 32,4 кв.м., находящееся в муниципальной собственности, в размере ежемесячной арендной платы |
| 1.2 | Место расположения муниципального имущества | Воронежская область, Россошанский район, с. Старая Калитва, ул. Центральная, д.1 |
| 1.3 | Описание и технические характеристики муниципального имущества | Имеются общие вход и выход, удобные подъездные пути. Располагается на первой линии главной улицы села Старая Калитва принадлежит Арендодателю на праве собственности, зарегистрированном в ЕГРН 23.12.2015г № 36-36/028-36/028/021/2015-349/2 Стены: кирпичные. Внутренняя отделка: штукатурка, побелка. К зданию подведено центральное водоснабжение, отопление, канализация, электричество. Физическое состояние помещения: «Удовлетворительное». |
| 1.4 | Площадь помещения, в случае передачи прав на имущество | 32,4 кв. м. |
| 1.5 | Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору | Административное, торговое, производственно-складское, иная деятельность, не противоречащая действующему законодательству Российской Федерации |
| 1.6 | Срок действия договора | 10 лет |
| 1.7 | Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора | Арендатор обязан поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии, не допуская его порчи, и производить текущий ремонт помещения. |
| 1.8 | Начальная (минимальная) цена договора (лота) | 3 159,00 рублей в месяц (без учета НДС 20%) |
| 1.9 | Размер задатка за участие  в аукционе, руб. | 315,90 рублей (10 % от начальной цены) |
| 1.10 | Шаг аукциона, 5 %  от начальной цены | 157,95 рублей |
| 1.11 | Порядок обоснования цены договора (цены лота). | Арендная плата устанавливается на основании отчета об оценке рыночной стоимости от 31.10.2022 года № 526/22, произведенного ООО «ОЦЕНКА ЧЕРНОЗЕМЬЯ», г.Россошь (в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 22.07.1998г.)  В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один участник признан участником аукциона, договор заключается по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |